

SCOPE OF WORKS - REPARAÇÕES na RESIDÊNCIA DAS NAÇÕES UNIDAS

1. Introdução:

Pretende-se com esta empreitada, a realização de trabalhos de reparação das anomalias existentes na Residência das Nações Unidas na Achada de S. António, na Praia.

A segurança do pessoal da PNUD, bem como dos trabalhadores do empreiteiro e fiscalização, deverá ser a maior prioridade dos responsáveis pela execução da empreitada, sem descurar a qualidade na realização de todas as tarefas.

Só serão aprovados materiais de 1ª qualidade, cuja lista deverá constar da proposta de empreitada.

2. Os trabalhos a realizar são os seguintes:

2.1 Cozinha e despensa:

- Retirar todos os armários de cozinha e prateleiras da despensa,
- Instalação de bancada simples, apenas para lava-loiça,
- Reparação de azulejos em paredes,
- Substituição do pavimento em mosaico no pavimento, fazendo juntas para despensa e corredor,
- Retirar termoacumulador da despensa.

2.2 Carpintarias e serralharias:

- Reparação ou substituição de todas as portas e aros interiores e respetivas fechaduras, com acabamento a verniz idêntico ao existente,
- Idem nos exteriores em madeira,
- Reparação de portas em ferro exteriores e colocação de cadeado na porta principal,
- Limpeza e substituição de rodízios e afinação de portas e janelas de alumínio.

2.3 Escada de r/c para 1º andar – substituição do pavimento em mosaico existente.

2.4 Casas de banho:

- Remoção dos armários e espelhos,
- Substituição de lavatórios e sanitas e das banheiras por polibans, com respetivas torneiras e acessórios,
- Colocação de novos espelhos,
- Reparação de mosaicos e azulejos.

2.5 Canalizações e depósitos de água:

- Reparação nos locais onde se verificam infiltrações,
- Fazer testes de pressão,
- Substituição de torneiras onde necessário,
- Limpeza de depósito de água subterrâneo,
- Fornecimento e instalação de eletrobomba,
- Reparação das tampas metálicas e colocação de cadeados.

2.6 Eletricidade:

- Reparação ou substituição de tomadas, interruptores e pontos de iluminação interiores,
- Remoção dos aparelhos de ar condicionado, deixando pré-instalação para futuros

- aparelhos,
- Revisão da iluminação exterior, com substituição de globos onde necessário,
- Verificação de toda a rede instalada bem como do circuito de terra.

2.7 Pintura geral de paredes e tetos interiores na cor branca e de paredes exteriores à cor existente.

2.8 Diversos:

- Substituição dos mosaicos na entrada principal e degraus de escadas das varandas,
- Pintura de mosaicos no terraço e varandas,
- Reparação de gárgulas e peitoris em betão armado,
- Reparação de pavimento exterior em massame de betão,
- Limpeza geral exterior.

2.9 Trabalhos a realizar no anexo:

- Limpeza geral,
- Pintura interior de paredes e tetos na cor branca.

3. Prazo para realização da empreitada

O prazo para a realização dos trabalhos não deverá ultrapassar os 3 meses.
Deverá ser apresentado um plano detalhado.

4. Acompanhamento dos trabalhos:

O empreiteiro terá um técnico qualificado, responsável pela execução dos trabalhos.
A fiscalização será feita por um técnico, que dará as ordens e autorização para a realização de todas as tarefas, que estará presente sempre que necessário.

5. Anexos:

Reportagem fotográfica,
Estimativa orçamental.